

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1642)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 09:23

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Cerea             | Prezzo:                           | € 128.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 220,20 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 09-09-2024        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 170               | Anno costruzione:                 | 1981          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

A due passi dal centro, villetta a schiera su due livelli fuori terra ed uno seminterrato di: ampia zona giorno con cucina abitabile e lavanderia, 3 camere, doppi servizi, spazioso garage, cantina e corte fronte e retro.

<br />

Pavimenti in gress a piano terra e parquet nelle camere, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno e zanzariere, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, impiantistica originale e funzionante. L'immobile non è legato ad un contesto condominiale e non esistono spese di condominio. Posizionato in zona adiacente al centro ma lontano dai rumori del traffico, permette di raggiungere comodamente a piedi i principali servizi.

**PREZZO: € 128.000,00**

**Immagini dell'immobile**

