Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7692)			
Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 12:12			
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	78,49 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	88	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

NUDA PROPRIETÀ – VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON GIARDINO
Primacasa ha il piacere di proporvi in vendita la nuda proprietà di una villetta a schiera di testa, costruita nel 2006 e dotata di riscaldamento a pavimento, situata in una tranquilla zona residenziale.
La soluzione si distingue per gli ambienti accoglienti, la buona distribuzione degli spazi e la presenza di uno scoperto privato, ideale per chi desidera un'abitazione con spazi esterni da vivere. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che ci conduce alla spaziosa zona giorno open-space, luminosa e ben organizzata, caratterizzata da due porte finestre che permettono l'accesso diretto al giardino esterno di circa 100 mq. Quest'ultimo offre uno spazio ideale per trascorrere momenti all'aperto e, grazie alla sua disposizione, consente anche di parcheggiare comodamente un'automobile al suo interno.
Sempre al piano terra troviamo il primo bagno finestrato, completo di box doccia. Salendo al piano superiore, ci accoglie la zona notte, caratterizzata da un piacevole soffitto completamente travato a vista. Il piano è composto da due camere da letto, una singola e una matrimoniale, oltre a una terza stanza sottotetto, utilizzabile come ulteriore camera o spazio da dedicare alle proprie esigenze. Completa il piano il secondo bagno finestrato, anch'esso dotato di box doccia. A completare la proprietà troviamo un garage con accesso diretto all'abitazione.
Lo scoperto esterno, uno dei punti di forza dell'immobile, dispone sia di ingresso pedonale indipendente che di accesso carraio, garantendo comodità e autonomia.
Una proposta interessante per chi desidera investire nel mattone attraverso l'acquisto di una nuda proprietà, in una villetta di testa con giardino privato, ambienti ben distribuiti e caratteristiche moderne.
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO