Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7676)

Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 01:58

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	157,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 83,00		

Descrizione

In una delle zone più richieste, proponiamo in vendita appartamento con ottima esposizione situato al secondo piano di un condominio degli anni '80, servito da ascensore.
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e nel corso degli ultimi anni è stato oggetto di alcuni importanti interventi di miglioramento, tra cui la sostituzione degli infissi, dei termosifoni e l'installazione dell'impianto di aria condizionata. L'ingresso accogliente conduce alla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, un ambiente funzionale e ben organizzato. La zona notte comprende due camere da letto, tra cui una matrimoniale dotata di cabina armadio o comodo ripostiglio. Dalla seconda camera si accede direttamente alla terrazza, uno spazio esterno ideale per godersi momenti di relax. Completa la proprietà un garage al piano terra.
Una soluzione interessante per chi desidera vivere in una zona strategica, vicina ai principali servizi, senza rinunciare alla praticità di un'abitazione già ben mantenuta e dotata di spazi accessori.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO