Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7606)

Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 01:50

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	179,31 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	84	Anno costruzione:	1972
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 240,00		

Descrizione

APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALISSIMA
Abbiamo il piacere di proporvi, in zona centralissima, un appartamento situato al primo piano di una palazzina degli anni '70, servita da ascensore con riscaldamento centralizzato.
L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere da letto, bagno e terrazzo esposto a est. Completano la proprietà un magazzino situato all'ultimo piano della palazzina e un garage al piano terra, dotato anche di allaccio all'acqua. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di rinnovare gli ambienti e valorizzarne al meglio le potenzialità, creando una casa accogliente e personalizzata secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La palazzina dispone anche di una terrazza condominiale adibita a stenditoio. Una soluzione interessante per chi desidera ampi spazi in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 145.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO