Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7584)

Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 02:03

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	121,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	84	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Mogliano Veneto – Abitazione indipendente in contesto di sole tre unità abitative!
In tranquilla zona residenziale di Mogliano Veneto, proponiamo un'abitazione inserita in un fabbricato composto da sole tre unità abitative, tutte completamente indipendenti, ideale per chi desidera privacy e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile, edificato nel 1995, dispone di ingresso indipendente e di un'area di manovra comune che consente l'accesso al posto auto interno. Si presenta in ottime condizioni manutentive ed è immediatamente abitabile, senza necessità di interventi.
La casa si sviluppa su tre livelli, con ambienti ben distribuiti e funzionali. Al piano terra si accede attraverso un piccolo scoperto privato, ideale per pranzi e cene all'aperto o per trascorrere piacevoli momenti di relax. Da qui si entra nell'abitazione, un locale catastalmente censito come sgombero, attualmente utilizzato come taverna, ma perfetto anche come sala hobby, studio o spazio multifunzionale, nel rispetto della sua destinazione catastale. Il primo piano ospita la luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, affacciata su una comoda terrazza, oltre a un disimpegno con ripostiglio e a un bagno finestrato completo di vasca. Al secondo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale con terrazza, un bagno finestrato con pratico armadio a muro e da un locale catastalmente censito come ripostiglio, attualmente adibito a seconda camera da letto. Una soluzione perfetta per chi cerca l'indipendenza di una casa, gli spazi di una villetta e la tranquillità di un contesto residenziale composto da poche unità.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 185.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Immagini dell'immobile



