

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7572)

Stampa per cliente - Data: 05-08-2026 00:49

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	116,04 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	68	Anno costruzione:	1978
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 185,00		

Descrizione

In un piacevole contesto residenziale, centrale e circondato dal verde, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, ideale per chi desidera la comodità degli spazi esterni senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale pensato per la vita di tutti i giorni. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove trova spazio un comodo armadio a uso ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi. La zona notte è composta da due camere da letto e da un bagno finestrato completo di vasca.

All'esterno l'immobile dispone di un grazioso scoperto privato, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, pranzare durante la bella stagione o creare un piccolo spazio verde.

Completano la proprietà un garage, un posto auto privato e un comodo magazzino, offrendo tutta la praticità necessaria per la vita quotidiana.

L'appartamento è inserito in un contesto curato e tranquillo, caratterizzato da ampie aree verdi e da una posizione centrale che permette di raggiungere comodamente tutti i principali servizi. Il riscaldamento è centralizzato. Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca un'abitazione funzionale, con spazi accessori e un piacevole sfogo esterno, in una zona verde e ben servita.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

