Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7559)			
Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 02:11			
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	38,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1989
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

CENTRO MARCON - Villetta a schiera indipendente con ampi spazi e Classe energetica A2
In una tranquilla zona residenziale di Marcon, proponiamo in vendita una villetta a schiera completamente indipendente, costruita negli anni ’80 e caratterizzata da ampi spazi, buona distribuzione degli ambienti e grande funzionalità.
L’abitazione si sviluppa su più livelli e offre circa 150 mq commerciali, rendendola una soluzione ideale per una famiglia che cerca spazio, indipendenza e comfort. Al piano terra troviamo un ambiente di circa 25 mq, attualmente utilizzato come taverna. Qui è presente un camino a pellet, perfetto per creare un ambiente caldo e accogliente, oltre a una comoda lavanderia. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta da un ingresso, un ampio soggiorno, un comodo disimpegno, una cucina separata e un bagno finestrato con doccia. Al secondo piano troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto molto spaziose e un secondo bagno finestrato con vasca. La proprietà dispone inoltre di un garage singolo di circa 27 mq, ideale per parcheggiare comodamente un'auto e avere a disposizione ulteriore spazio per biciclette, attrezzature e materiali. All'esterno troviamo due aree verdi private, un giardino sul fronte e un secondo spazio sul retro. Due spazi perfetti per rilassarsi all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici e familiari o semplicemente godersi un po' di tranquillità.
Un importante punto di forza dell’immobile è rappresentato dall’elevata efficienza energetica. L’abitazione è stata interessata di recente, dal Bonus 110% che ha consentito di migliorarne significativamente le prestazioni energetiche. Sono stati installati 10 pannelli fotovoltaici, una pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento, una caldaia ibrida a condensazione, batterie di accumulo da 15 kW, una colonnina per la ricarica dell’auto elettrica e 2 pannelli solari termici con boiler da 400 litri. Inoltre, è stato realizzato il cappotto termico sul lato Ovest dell’immobile ed è stato effettuato l’isolamento del tetto. Tutti questi interventi permettono di ottenere un notevole risparmio sui consumi energetici, portando l’immobile ad una classe energetica molto alta.
Una soluzione completa e interessante per chi cerca una casa indipendente, spaziosa e dotata di giardino privato, con garage, taverna e importanti interventi già realizzati per migliorare il risparmio energetico e il comfort abitativo.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO