

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7543)**

Stampa per cliente - Data: 05-07-2026 23:48

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 392.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	48,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	164	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 365,00		

**Descrizione**

Nel cuore di Marcon proponiamo uno dei pochi attici in centro, una soluzione abitativa esclusiva che coniuga spazi generosi, comfort moderno e privacy. Situato al terzo piano e servito da ascensore, l'immobile fa parte di un recente e curato contesto residenziale composto da sole cinque unità abitative.<br />

L'abitazione si distingue per la splendida zona giorno di oltre 55 mq, un ambiente luminoso e accogliente pensato per vivere appieno i momenti in famiglia e con gli amici, con accesso diretto alle ampie terrazze che rappresentano un vero valore aggiunto della proprietà. La zona notte offre tre camere da letto di ottime dimensioni: una spaziosa matrimoniale dotata di bagno privato e terrazza esclusiva, una comoda camera doppia e una camera singola dalle metrature generose.<br />

Gli spazi sono stati progettati con grande attenzione alla funzionalità e comprendono anche un pratico ripostiglio adibito a lavanderia, ideale per mantenere ordine e organizzazione nella vita quotidiana. Completano la proprietà un garage e un posto auto privato.<br />

Una proposta rara sul mercato di Marcon, ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna, dagli ambienti ampi e ben distribuiti, inserita in un contesto riservato e di poche unità, senza rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi del centro a pochi passi da casa.

**PREZZO: € 392.000,00**

Immagini dell'immobile

