

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7541)

Stampa per cliente - Data: 04-10-2026 01:02

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | San Liberale        | Prezzo:                           | € 365.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |                |
| MQ:                         | 138                 | Anno costruzione:                 | 2012           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

Proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare situata nella tranquilla zona di San Liberale, all'interno di un contesto residenziale chiuso al traffico veicolare.<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli: Al piano terra troviamo un ampio e ben distribuito soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da spazi funzionali e accoglienti, oltre a un bagno di servizio finestrato con doccia. Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e una camera singola/doppia. Tutte le camere dispongono di accesso alle terrazze. Completa il piano il bagno padronale con vasca.<br />

La proprietà è completata da un garage di circa 18 mq, dotato di accesso diretto all'abitazione, e da un giardino privato di circa 100 mq, che si sviluppa su due lati della casa e offre inoltre uno spazio comodo per il parcheggio di due auto. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca del giusto compromesso tra indipendenza, comodità e tranquillità, in un contesto residenziale piacevole e lontano dal traffico.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 365.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

