Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7538)			
Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 02:11			
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 415.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

MARCON – SAN LIBERALE
Nuove Quadrifamiliari in Classe energetica A4, nella nuova COMUNITÀ FOTOVOLTAICA
A Marcon, nella tranquilla zona di San Liberale, proponiamo una splendida villetta di nuova costruzione, inserita in un contesto moderno e pensato per offrire comfort, indipendenza e qualità della vita. La casa è ideale per chi cerca ambienti spaziosi e luminosi, un giardino privato e la possibilità di personalizzare le finiture secondo i propri gusti. La posizione è comoda, a pochi minuti dal centro e vicina ai principali servizi.
Al piano terra troviamo un ingresso che conduce alla luminosa zona giorno di circa 50 mq, dove soggiorno e cucina a vista si uniscono in un unico ambiente ampio e accogliente. Uno spazio perfetto per vivere i momenti in famiglia, cucinare insieme agli amici o semplicemente rilassarsi, proseguendo troviamo il primo bagno finestrato. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto di generose dimensioni, due delle quali dotate di cabina armadio, in aggiunta una delle camere dispone inoltre di un bagno finestrato. A completare il piano troviamo un terzo bagno e un'ampia terrazza, perfetta per godersi un momento di tranquillità all'aria aperta. A completare la soluzione troviamo un comodo garage, 2 posti auto nello scoperto privato e e il giardino privato, ideale per pranzare all'aperto nelle belle giornate, godersi un po' di relax o creare uno spazio dedicato ai bambini
La villetta è progettata per garantire comfort ed efficienza energetica. È dotata di classe energetica A4, riscaldamento autonomo con pompa di calore e climatizzazione, caratteristiche che contribuiscono a ridurre i consumi e a mantenere un ambiente confortevole durante tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di scegliere le finiture, così da personalizzare gli ambienti e rendere la casa davvero tua, secondo il tuo stile e le tue esigenze.
E se potessi creare una casa su misura per te? Scegliere i dettagli, immaginare gli spazi e dare forma alla casa che hai sempre desiderato è ancora possibile. Contattaci per scoprire tutte le possibilità e fissare un appuntamento!
In più, questa soluzione si trova all'interno della prima comunità energetica fotovoltaica del Comune di Marcon, un'opportunità da conoscere per chi desidera guardare al futuro con maggiore attenzione ai consumi e all'energia.
Contattaci per maggiori informazioni e vieni a scoprire la tua prossima casa con Primacasa Marcon!
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 415.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO