Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7526)

Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 02:10

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | San Liberale | Prezzo: | € 249.000,00 |
| Classe energetica: | C | Indice di prestazione energetica: | 79,84 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 101 | Anno costruzione: | 2001 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di San Liberale, proponiamo in esclusiva questa splendida villetta a schiera di testa, una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare a comfort, privacy e ampi spazi. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e accoglie con un ingresso che conduce a una luminosa zona giorno open space, progettata per offrire ambienti funzionali e conviviali. L'ampio soggiorno, valorizzato dalle grandi vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, si integra armoniosamente con la moderna cucina di design, completa di penisola e zona pranzo. Uno spazio raffinato e accogliente, perfetto per la vita quotidiana e per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di amici e familiari.<br />
Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera e un ampio bagno finestrato, dotato di vasca idromassaggio. Entrambe le camere si affacciano su una comoda terrazza, che dona ulteriore luce e ariosità agli ambienti. Il piano seminterrato completa la proprietà con un pratico garage, un bagno/lavanderia e un ampio magazzino, ideale come locale hobby, palestra o spazio di deposito.<br />
Una soluzione curata nei dettagli, perfetta per chi è alla ricerca di una casa elegante, funzionale e pronta da vivere in una delle zone più apprezzate di San Liberale.Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera una casa semi-indipendente in un contesto tranquillo. Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca tranquillità senza rinunciare agli spazi.<br />
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 249.000,00

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Immagini dell'immobile



