

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7453)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2026 22:21

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	77,21 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	125	Anno costruzione:	1958
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa propone in vendita, nel centro di Marcon, una soluzione bifamiliare in una zona tranquilla ma comoda a tutti i servizi, ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi ampi.

La casa si sviluppa principalmente al primo piano, con ingresso indipendente al piano terra. Gli ambienti sono ben organizzati e facili da vivere. Entrando troviamo un ingresso luminoso che porta alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un soggiorno grande e accogliente, perfetto per stare in famiglia o con gli amici, con accesso a un piccolo poggiolo. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, spaziose e luminose. Sullo stesso piano troviamo anche un bagno ampio e finestrato, con vasca e doccia, e una portafinestra che dà su un comodo terrazzino. Al piano terra è presente un secondo bagno adibito a lavanderia con wc, oltre a un pratico sottoscala. All'esterno la casa dispone di un giardino privato di circa 150 mq, ideale per chi ama stare all'aperto, per i bambini o per momenti di relax. Completa la proprietà un comodo garage di oltre 20 mq. L'immobile è stato migliorato nel tempo con interventi come il cappotto termico e la sostituzione della caldaia, raggiungendo così la classe energetica C.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile

