

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7404)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2026 23:28

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	354,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Porzione di Testa in Trifamiliare a San Liberale – Spazi Generosi e Massima Indipendenza

 In una tranquilla e ricercata zona residenziale di San Liberale, proponiamo in vendita una porzione di testa di trifamiliare, perfetta per chi desidera indipendenza, comfort e una distribuzione funzionale degli ambienti. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una spaziosa taverna, ideale come zona relax o conviviale, un bagno, il locale tecnico e un comodo disimpegno con accesso al vano scala. Il piano primo ospita la zona abitativa principale, composta da una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto e un bagno. Completa la proprietà un garage al piano terra, collegato direttamente all'abitazione per la massima praticità.

 Grazie alla posizione di testa la casa risulta luminosa e ariosa, con buone possibilità di personalizzazione degli spazi interni in base alle proprie esigenze abitative.

 Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera una casa semi-indipendente in un contesto tranquillo. Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca tranquillità senza rinunciare agli spazi.

 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

