

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7401)**

Stampa per cliente - Data: 05-07-2026 23:58

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 340.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	64,11 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	174	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel comune di Marcon siamo a proporvi in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, elegante porzione di casa sviluppata su tre livelli, ideale per famiglie che cercano spazi ampi e ben distribuiti. Al piano rialzato troviamo una luminosa zona giorno di generose dimensioni, una cucina abitabile separata con uscita sul retro dell'abitazione che conduce allo scoperto privato pavimentato ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, antibagno con armadio su misura e bagno finestrato con box doccia. Il piano primo ospita la zona notte con tre camere da letto: una matrimoniale con cabina armadio, una cameretta con uscita su poggiolo e una terza stanza versatile e bagno finestrato con doccia. Completa il piano la botola di accesso alla soffitta, utile come spazio di deposito. L'unità si conclude con il piano seminterrato magazzino adibito a taverna, perfetta come zona relax o area conviviale, ripostiglio sottoscala, bagno/lavanderia e garage di circa 25 mq.<br />

L'immobile è completo di zanzariere, tende da sole, impianto di allarme, riscaldamento a pavimento, impianto solare e videocitofono presente su tutti i piani, dotazioni che garantiscono elevato comfort, sicurezza ed efficienza energetica.<br />

Una soluzione moderna, curata e funzionale, ideale per chi cerca una casa pronta da abitare in una delle zone più comode di Marcon.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

