

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7390)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 208.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
In zona San Liberale, comune di Marcon, proponiamo porzione di bivilla al grezzo inserita in un contesto residenziale tranquillo composto da sole 8 unità. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e gode di un'ottima esposizione. 			
Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con soggiorno e angolo cottura separabile, con possibilità di realizzare una cucina abitabile; presente inoltre un bagno di servizio e l'accesso diretto al garage. Al piano primo si sviluppa la zona notte, caratterizzata da quattro camere di generose dimensioni e un ulteriore bagno. 			
La proprietà è completata da un giardino che avvolge l'abitazione sui tre lati, ideale per chi desidera spazi esterni vivibili e privacy. Soluzione al grezzo, con la possibilità di personalizzare finiture e distribuzione interna secondo i propri gusti ed esigenze. 			
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.   Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.			
<b>PREZZO: € 208.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

