

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7389)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:47

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	169,43 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	1983
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 65,00		

Descrizione

Ottima occasione d'investimento! Immobile locato fino al 6/05/2029 con contratto 4+4 e canone garantito di € 7.200 annui.

Nel cuore di Marcon proponiamo bilocale al piano rialzato, inserito in un piccolo contesto condominiale. L'appartamento offre un'accogliente zona giorno open space, un bagno finestrato con vasca e una spaziosa camera matrimoniale con accesso alla terrazza, oltre a un pratico ripostiglio ideale come spazio contenitivo.

Completa la proprietà il garage al piano interrato. L'immobile viene venduto completamente arredato e già dotato di impianto di aria condizionata, pronto all'uso senza alcun intervento necessario. Negli ultimi cinque anni sono stati eseguiti diversi lavori di manutenzione, tra cui caldaia, impianto elettrico, impianto del gas e aggiornamento degli arredi, garantendo così sempre un'ottima efficienza.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.
Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 118.000,00

Immagini dell'immobile

