

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7375)

Stampa per cliente - Data: 05-07-2026 23:49

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	53,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	140	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		

Descrizione

Marcon Centro, appartamento duplex con terrazzo abitabile.

Nel centro di Marcon, in una posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento duplex di circa 140 mq commerciali, situato al terzo ed ultimo piano, di una palazzina costruita nel 2010 e servita da ascensore.

L'abitazione si distingue per gli spazi generosi e un'ottima esposizione Sud-Est, che garantisce un'ottima luminosità. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da soggiorno e angolo cottura, un ambiente accogliente e ben organizzato con accesso diretto alla splendida terrazza abitabile di circa 33 mq che si sviluppa su due lati dell'appartamento, coperta e dotata di tenda da sole elettrica. Uno spazio ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o piacevoli occasioni da condividere con familiari e amici. Sempre al piano principale troviamo una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato con vasca e un secondo bagno ceco con doccia.

Proseguendo al piano superiore, si accede al sottotetto composto da due ulteriori stanze e da un terzo bagno completo di doccia e lucernario. Un ambiente versatile che può essere adattato alle diverse esigenze della famiglia o per gli ospiti.

L'appartamento è dotato di climatizzazione con tre split, per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un garage al piano terra e un posto auto coperto.

Una soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa moderna, spaziosa e pronta da abitare, con il valore aggiunto di una grande terrazza vivibile e di tutti i principali servizi raggiungibili a pochi passi.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visite e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visite immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

