

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7336)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	82,31 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	84	Anno costruzione:	2010
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

L'agenzia Primacasa – Filiale di Marcon è lieta di proporvi un appartamento al piano terra situato in zona Gaggio.

L'immobile si trova all'interno di un contesto residenziale recente, tranquillo e ben curato, ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi: supermercati, negozi, scuole e mezzi pubblici, perfetti per garantire praticità nella vita quotidiana senza rinunciare alla serenità dell'area.

L'appartamento si apre su una zona living luminosa, con accesso diretto allo scoperto privato. Proseguendo nel disimpegno si trova un ampio ripostiglio, già organizzato come comoda zona lavanderia. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno moderno, finemente rifinito. A completare la proprietà, un garage al piano interrato. Inoltre, lo spazio esterno privato all'ingresso offre un ulteriore valore aggiunto, ideale per godersi momenti all'aria aperta con la massima privacy.

Una soluzione perfetta per chi cerca comodità, tranquillità e un'ottima posizione, in un contesto recente e ben servito.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 215.000,00

Immagini dell'immobile

