Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7324)

Stampa per cliente - Data: 03-11-2026 02:11

Zona:	Mogliano - Bonisiolo	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	115,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	489	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

Immerso nella campagna di Mogliano Veneto, in località Bonisiolo, proponiamo in vendita un affascinante rustico, ideale per chi desidera privacy, ampi spazi e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti. La proprietà si sviluppa su generose metrature ed è inserita in un lotto di circa 5.000 mq, offrendo ambienti interni spaziosi e un ampio spazio esterno. Gli spazi abitativi risultano luminosi e facilmente adattabili a diverse esigenze, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera affiancare all'abitazione un'attività. Una parte del rustico è stata completamente ristrutturata negli anni '90, con il rifacimento totale del tetto, degli impianti, dei pavimenti, della caldaia e degli infissi, risultando quindi già abitabile e funzionale.
L'abitazione principale si compone di un ingresso che conduce a un ampio soggiorno di oltre 40 mq, arricchito da un suggestivo camino a legna; proseguendo troviamo una cucina separata e altre due stanze, ideali come studio, sala da pranzo o locali di servizio. Completa il piano terra un bagno finestrato con doccia. La zona notte, sviluppata al piano superiore e caratterizzata da travatura a vista, offre ben sei camere da letto e due bagni finestrati completi di tutti i sanitari. Entrambi i piani presentano una superficie di oltre 245 mq calpestabili in totale, garantendo ambienti ampi e ben distribuiti.
Completano la proprietà vari annessi, tra cui magazzini e un caratteristico fienile, che offrono ulteriori possibilità di utilizzo, come deposito, area hobby o sviluppo di un'attività ricettiva, di circa 200 mq calpestabili.
La presenza di una parte già ristrutturata, unita ad altre porzioni da valorizzare, rappresenta un ottimo equilibrio tra abitabilità immediata e possibilità di personalizzazione nel tempo. Il rustico conserva il tipico stile delle case di campagna venete e si presta a molteplici soluzioni, risultando ideale sia come abitazione principale sia come investimento.
Ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, a pochi minuti dai principali servizi e in posizione strategica tra Treviso e Venezia.
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 309.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO