

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	TICA: 7313)
	Stampa	per cliente - Data: 07-11-2025 17:00	
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	403,07 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1980
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	6 400 00		
mensili:	€ 100,00		

Marcon Centro (VE): Bellissimo appartamento posto al secondo piano ed ultimo piano in ottimo contesto condominiale in pieno centro Marcon.

or /> L'ingresso si apre su un ampio soggiorno luminoso, con accesso diretto a una terrazza vivibile, perfetta per momenti di relax o per pranzi all'aperto. La cucina abitabile, separata, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con accesso a una seconda terrazza privata, ideale per godersi la tranquillità della sera o iniziare la giornata all'aria aperta. Completano la proprietà un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. L'appartamento al piano terra dispone di un comodo garage e un posto auto assegnato. <br

Una soluzione ideale per famiglie, coppie o per chi cerca una casa pronta da vivere, con spazi esterni da sfruttare in ogni stagione.

/> Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.I. Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566



