

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7291)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 03:49

Zona:	San Zenone degli Ezzelini	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	100,84 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	89	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa ha il piacere di proporre, in esclusiva, un appartamento trilocale con garage doppio in una tranquilla zona residenziale.
La soluzione è inserita in un contesto riservato di sole 6 unità abitative e situata al primo ed ultimo piano, senza ascensore. L'immobile, di 89 mq, si compone di una luminosa zona giorno open-space di oltre 31 mq, con soggiorno e cucina a vista, perfetta per momenti conviviali con famiglia e amici, impreziosita da una portafinestra che conduce al terrazzo. Proseguendo attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, una matrimoniale e una singola e due bagni finestrati uno con vasca, l'altro nella camera matrimoniale, ristrutturato con la doccia. Completa la proprietà un ampio garage doppio di 33 mq al piano seminterrato, con spazio per due auto affiancate. La posizione è strategica, immersa nella tranquillità di una zona residenziale, con parco giochi proprio di fronte e tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi o in pochi minuti d'auto. Soluzione ideale per chi desidera comfort, indipendenza e spazi ben distribuiti in un contesto curato e familiare.
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile

