

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7290)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marcon              | Prezzo:                           | € 239.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 154,16 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 190                 | Anno costruzione:                 | 1956          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Marcon Centro – Proponiamo in esclusiva un'introvabile casa singola, suddivisa in due appartamenti completamente indipendenti. La proprietà, situata nel cuore di Marcon, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto residenziale tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi.

L'abitazione, divisa in due unità e due civici distinti, offre ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi. <br />

Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e il garage. Al primo piano si sviluppa invece il secondo appartamento, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia recentemente ristrutturato. Entrambe le unità dispongono di riscaldamento autonomo e climatizzatore. Completa la proprietà un ampio scoperto privato di oltre 400 mq con posto auto coperto e magazzino.<br />

Classe energetica appartamento piano terra: "F" kWh/m2 anno 154,16<br />

Classe energetica appartamento piano primo: "F" kWh/m2 anno 181,65<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

