

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7290)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	154,16 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	190	Anno costruzione:	1956

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Marcon Centro – Proponiamo in esclusiva un'introvabile casa singola, suddivisa in due appartamenti completamente indipendenti. La proprietà, situata nel cuore di Marcon, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto residenziale tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi. L'abitazione, divisa in due unità e due civici distinti, offre ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi.

Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e il garage. Al primo piano si sviluppa invece il secondo appartamento, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia recentemente ristrutturato. Entrambe le unità dispongono di riscaldamento autonomo e climatizzatore. Completa la proprietà un ampio scoperto privato di oltre 400 mq con posto auto coperto e magazzino.

Classe energetica appartamento piano terra: "F" kWh/m2 anno 154,16

Classe energetica appartamento piano primo: "F" kWh/m2 anno 181,65

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 239.000,00

Immagini dell'immobile

