

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7290)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 07:02

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	154,16 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	190	Anno costruzione:	1956
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Marcon Centro – Proponiamo in esclusiva un'introvabile casa singola, suddivisa in due appartamenti completamente indipendenti. La proprietà, situata nel cuore di Marcon, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto residenziale tranquillo ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi. L'abitazione, divisa in due unità e due civici distinti, offre ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi. <br />

Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia e il garage. Al primo piano si sviluppa invece il secondo appartamento, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia recentemente ristrutturato. Entrambe le unità dispongono di riscaldamento autonomo e climatizzatore. Completa la proprietà un ampio scoperto privato di oltre 400 mq con posto auto coperto e magazzino.<br />

Classe energetica appartamento piano terra: "F" kWh/m2 anno 154,16<br />

Classe energetica appartamento piano primo: "F" kWh/m2 anno 181,65<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 239.000,00**

Immagini dell'immobile

