

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7286)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 04:05

|                             |                     |                                   |                      |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Marcon              | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 102,83 KWH/m2        |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo                |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato          |
| MQ:                         | 70                  | Anno costruzione:                 | 2007                 |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                      |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |                     |                                   |                      |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura       |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      | 0                    |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si                   |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili: | € 250,00            |                                   |                      |

### Descrizione

Agenzia Primacasa, propone in esclusiva un mini attico davvero fuori dal comune, situato nel cuore della città, all'interno di una palazzina di sole 11 unità abitative. <br />

Una soluzione rara, libera da subito, che coniuga comfort, privacy e un terrazzo da sogno. L'abitazione si trova all'ultimo piano ed è servita da un ascensore privato che, grazie a un sistema con chiave, conduce direttamente all'interno dell'appartamento: un dettaglio che regala un ingresso esclusivo e una sensazione di assoluta riservatezza. La soluzione di 70 mq commerciali sono distribuiti in: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura di oltre 20 mq, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale. Il fiore all'occhiello sono i 2 terrazzi panoramici di 23 mq e 17 mq che abbracciano l'intera proprietà, ideale per godersi il sole, organizzare cene all'aperto o semplicemente rilassarsi con una vista aperta sulla città. La proprietà comprende anche un garage singolo di 22 mq, con possibilità di acquistare separatamente un posto auto nella palazzina vicina.

Un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in una casa che unisce esclusività, praticità e centralità, con tutti i servizi a pochi passi.<br />

<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

