

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7286)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 04:05

Zona:	Marcon	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	102,83 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		
Descrizione			
<p>Agenzia Primacasa, propone in esclusiva un mini attico davvero fuori dal comune, situato nel cuore della città, all'interno di una palazzina di sole 11 unità abitative.
</p> <p>Una soluzione rara, libera da subito, che coniuga comfort, privacy e un terrazzo da sogno. L'abitazione si trova all'ultimo piano ed è servita da un ascensore privato che, grazie a un sistema con chiave, conduce direttamente all'interno dell'appartamento: un dettaglio che regala un ingresso esclusivo e una sensazione di assoluta riservatezza. La soluzione di 70 mq commerciali sono distribuiti in: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura di oltre 20 mq, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale. Il fiore all'occhiello sono i 2 terrazzi panoramici di 23 mq e 17 mq che abbracciano l'intera proprietà, ideale per godersi il sole, organizzare cene all'aperto o semplicemente rilassarsi con una vista aperta sulla città. La proprietà comprende anche un garage singolo di 22 mq, con possibilità di acquistare separatamente un posto auto nella palazzina vicina.</p> <p>Un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in una casa che unisce esclusività, praticità e centralità, con tutti i servizi a pochi passi.
</p> <p>
</p> <p>Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
</p> <p>Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.</p>			

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

