

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 7263)**

Stampa per cliente - Data: 17-07-2025 18:27

Zona:	Martellago Olmo	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	197,81 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	125	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

Ufficio in Vendita a Martellago Centro.<br />  
 Proponiamo in vendita due uffici al primo piano nel centro di Martellago, fronte strada, zona commerciale e industriale. Gli immobili si trovano al primo piano in palazzina di recente costruzione ben tenuta, ideale per studi professionali o attività direzionali. Le soluzioni si sviluppano su un unico livello con una superficie di 124,98 e di 53,12 mq ed sono composti da: ampia sala d'ingresso/accoglienza, tre stanze operative anti bagno e bagno la prima unita, ufficio, magazzino, antibagno e bagno la seconda unita.<br />  
 Ottima luminosità naturale grazie alla grande vetrata frontale. Spazi ben distribuiti e facilmente personalizzabili. Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La proprietà vanta un'altezza interna di 3,10 metri e dispone di ottimi standard quali riscaldamento autonomo e impianto di aria condizionata. La posizione strategica rende questo immobile adiacente. Inoltre è facilmente collegato alle zone limitrofe come Scorzè, Mestre uscita autostrada/passante. Le due unita possono essere compravendute separatamente.<br />  
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile

