

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7259)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 07:04

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 264.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	138,46 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	164	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa, in zona residenziale centralissima e ben servita, proponiamo porzione di bifamiliare orizzontale con ingresso indipendente e giardino privato. La proprietà di circa 164 mq commerciali è stata oggetto di molti lavori e rifiniture negli ultimi anni, ed è così composta: all'ingresso troviamo una comoda e pratica veranda che conduce alla zona giorno di oltre 37 mq openspace molto luminosa, che unisce soggiorno e cucina in un ambiente unico conviviale e accogliente, riscaldato da una nuovissima stufa a pellet; proseguendo nella zona notte troviamo due ampie camere matrimoniali da 17 e 18 mq, uno studio, un bagno finestrato con vasca. Per finire troviamo una zona lavanderia di ampie dimensioni con il secondo bagno cieco con doccia. Al piano superiore si sviluppa una mansarda di circa 60 mq, sfruttabile come magazzino o deposito. A completare la soluzione un ampio garage e uno scoperto privato di circa 90 mq piastrellato. Una soluzione abitativa indipendente e funzionale, pronta da vivere, ideale per chi cerca una casa spaziosa, aggiornata tecnicamente e ben posizionata nel centro del paese, con la tranquillità e i vantaggi di una residenza semi-indipendente.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 264.000,00

Immagini dell'immobile

