

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7258)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 23:22

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	107,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	107	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		

### Descrizione

Mogliano Veneto - Proponiamo un appartamento completamente ristrutturato nel 2010 al secondo piano ascensorato ed è composto da ingresso che accompagna al soggiorno e cucina separata, proseguendo nella zona notte, riservata e ben organizzata, offre tre camere da letto: la matrimoniale principale ha l'accesso alla terrazza e dispone del proprio bagno privato, un ambiente intimo e confortevole pensato per la massima privacy; le altre due stanze, anch'esse di buona metratura, si adattano perfettamente a esigenze familiari, studio o ospiti e un secondo bagno/lavanderia con piano doccia. A completare magazzino e garage al piano seminterrato. Un'ottima soluzione per chi cerca ampi spazi e a tutti i principali servizi: scuole, negozi, supermercati, mezzi pubblici e stazione ferroviaria. <br />

<br />  
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

