

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7249)

Stampa per cliente - Data: 07-11-2025 17:03

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 80.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	379,06 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	48	Anno costruzione:	1975

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa, filiale di Marcon, è lieta di proporvi un interessante bilocale situato nel cuore di Marcon, a pochi passi dai principali servizi.
 L'immobile attualmente è locato fino a gennaio 2028, con un canone mensile di 420,00€.

L'appartamento si trova al secondo piano di un tranquillo contesto condominiale composto da sole 6 unità abitative ed è così composto: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e ampia camera matrimoniale. Completano la proprietà un comodo garage di 17 mq al piano terra. Nella palazzina non è presente un amministratore condominiale, pertanto non sono previste spese di amministrazione.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 80.000,00

Immagini dell'immobile

