First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8402)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 01:01

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	214,01 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CARPI - Ben collegata alla SS434 e a pochi passi dalla Piazza principale, proponiamo in zona strategica villetta a schiera di testa disposta su due livelli fuori terra con cortile di pertinenza. L'immobile si compone di: al piano terra ingresso su salotto, luminosa cucina abitabile, bagno ristrutturato con box doccia e comodo ripostiglio sotto-scala. Al piano primo si sviluppa la zona notte con due ampie camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con vasca idromassaggio. All'esterno, spazioso garage di proprietà e suggestivo cortiletto con pergola.
APE - CLASSE F Ipe 214,01 kWh/mq anno
Abitazione ristrutturata a metà degli Anni '80 e sempre manutentata con: pavimentazione in ceramica, serramenti sostituiti in PVC con vetrocamera, zanzariere, scuretti esterni in legno; impianto elettrico perfettamente funzionante; caldaia a condensazione installata nel 2022, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e stufa a pellet nel soggiorno, impianto di climatizzazione con pompa di calore.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO