

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 314)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 20:51

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Rolo         | Prezzo:                           | € 67.000,00   |
| Classe energetica:          | F            | Indice di prestazione energetica: | 381,67 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Negozio      | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                         | 121          | Anno costruzione:                 | 1975          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     |              | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |               |

### Descrizione

ROLO - Desideri un'opportunità di investimento ? Ti proponiamo in zona di forte passaggio, negozio al piano terra, locato. Posizione strategica, tre vetrine fronte strada, con accesso al comodo parcheggio ad uso esclusivo. Chiamaci e ti daremo tutte le informazioni che desideri.

**PREZZO: € 67.000,00**

Immagini dell'immobile

