

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1007)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 06:45

|                             |              |                                   |                  |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Rubiera      | Prezzo:                           | € 124.000,00     |
| Classe energetica:          | E            | Indice di prestazione energetica: | 154,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |              |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 74           | Anno costruzione:                 | 2003             |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                  |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |              |                                   |                  |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0            | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune       | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | singolo      |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00      |                                   |                  |

### Descrizione

BAGNO - Proponiamo in strada chiusa al traffico, soluzione posta al secondo piano in contesto di poche unità abitative e con basse spese di gestione.  
<br />

L'appartamento è composto da: soggiorno, cucina separata non abitabile, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, studio / ripostiglio, bagno finestrato e balcone.<br />

Al piano terra troviamo la cantina e l'autorimessa.<br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 124.000,00**

### Immagini dell'immobile

