

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2780)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 03:25

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Briccio        | Prezzo:                           | € 300.000,00  |
| Classe energetica:          | D                  | Indice di prestazione energetica: | 115,34 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 126                | Anno costruzione:                 | 1978          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                  | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, villetta a schiera angolare disposta su due livelli con 400 mq di giardino, composta di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, cantina, taverna e garage al piano interrato. Fotovoltaico da 6kW con batteria da 10kWh, pompa di calore ibrida, wall box, serramenti nuovi.  
Rif. 2780

**PREZZO: € 300.000,00**

### Immagini dell'immobile

