Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7220)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 11:40

Zona:	Mogliano - Bonisiolo	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	
MQ:	170	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa Bifamiliare di nuova costruzione – Classe energetica A4.
Agenzia Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporvi in vendita nella zona Mogliano Veneto - Bonisiolo, una splendida porzione di bifamiliare di prossima realizzazione, con consegna prevista per fine 2026.
L'abitazione è progettata con attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica, ideale per chi desidera una casa moderna e funzionale.
La disposizione interna dell'immobile si distingue per spazi ampi e luminosi, al piano terra troviamo un ampia zona giorno di 50 mq, concepita per accogliere momenti di relax e convivialità, arricchita da un bagno, una comoda centrale termica e un garage con accesso diretto nell'immobile. Proseguendo al piano superiore, 3 camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno e terrazzo privato, due camere singole, un'ulteriore bagno e terrazzo, pensati per offrire il massimo del comfort a tutta la famiglia. Completa la soluzione un posto auto all'interno della proprietà e un ampio giardino privato di 190 mq e 380 mq.
Tutti gli spazi interni possono essere personalizzabili a proprio piacimento.
Un'occasione unica per chi cerca una casa nuova, efficiente, e pronta a soddisfare ogni esigenza abitativa moderna. Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 400.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566