Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7213)

Stampa per cliente - Data: 18-08-2025 05:34

Zona:	Mogliano - Bonisiolo	Prezzo:	€ 226.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	107,49 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	104	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita a Mogliano-Bonisiolo in un contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e scoperto privato di ben 217 mq, perfetto per chi cerca privacy, spazi verdi e la libertà di vivere all'aperto.
L'abitazione si apre su un ampio soggiorno, connesso a una cucina abitabile. La zona notte ospita due camere spaziose e un bagno finestrato. Un plus importante: dal soggiorno si accede direttamente al piano seminterrato, dove troviamo due garage di proprietà, ideali come posti auto o ambienti multifunzionali. Riscaldamento autonomo e aria condizionata canalizzata.
Soluzione perfetta per chi desidera comfort, indipendenza e ampi spazi sia interni che esterni.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 226.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566