

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2138)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 00:35

Zona:	Jesolo Cortellazzo	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	152,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	74	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 33,00		

### Descrizione

JESOLO - CORTELLAZZO

A due passi dal centro di Cortellazzo proponiamo in vendita questo splendido appartamento trilocale in una palazzina di sole 6 unità.

L'appartamento si compone di una zona giorno open space, ben illuminata dalla vetrata che permette di accedere alla terrazza abitabile. La zona notte è separata dalla zona giorno grazie al disimpegno da cui si accede alla cameretta, ideale per bambini, ospiti o da personalizzare a proprio piacimento.

Fra le due camere troviamo l'ampio bagno finestrato. Il corridoio termina con la camera matrimoniale.

Al piano terra-seminterrato un garage doppio (33 mq) che offre un comodo rifugio per i veicoli. Aria condizionata e riscaldamento autonomi permettono di poter sfruttare l'immobile sia come residenza stabile, sia come punto d'appoggio per l'estate per approfittare della vivacità stagionale della zona.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

