

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 18:56

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Camisano Vicentino  | Prezzo:                           | € 388.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 151                 | Anno costruzione:                 | 2024          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

002 - BIFAMILIARE VENERE DI NUOVA COSTRUZIONE<br />

<br />

Frazione Santa Maria - In contesto tranquillo e riservato, presentiamo NUOVA bifamiliare Venere.<br />

<br />

- Zona giorno 50,5 mq<br />
- 2 bagni FINESTRATI + lavanderia<br />
- matrimoniale 22 mq e 2 singole 12 mq<br />
- garage DOPPIO 34 mq<br />
- posto auto interno<br />
- GIARDINO su 3 lati di circa 295 mq<br />
- muratura in Legnobloc<br />
- impianto Fotovoltaico da 4 KW<br />
- VMC (ventilazione meccanica centralizzata)<br />
- impianto di climatizzazione e pompa di calore<br />
- predisposizione impianto allarme<br />
- tapparelle in alluminio motorizzate<br />
- impianto elettrico predisposto alla domotica<br />
- basculante sezionale coibentato<br />

L'immobile verrebbe consegnato alla fine del 2025.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattaci 04441577489

**PREZZO: € 388.000,00**

Immagini dell'immobile

