

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7204)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

Zona:	Roncade San Cipriano	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	428,68 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	174	Anno costruzione:	1966

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa è lieta di proporre in vendita, nella centralissima zona di San Cipriano a Roncade, un'introvabile casa singola completamente indipendente, circondata da un ampio giardino privato.

L'immobile, libero già da subito, si sviluppa su due livelli ed è inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, pur rimanendo a pochi passi da tutti i principali servizi.

La soluzione è stata costruita negli anni '60 e si distingue per gli ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi, caratteristiche sempre più difficili da trovare nelle costruzioni moderne.

Al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno finestrato e comodo locale lavanderia. Proseguendo al primo piano ospita invece due spaziose camere matrimoniali, un secondo bagno con vasca e una deliziosa veranda con affaccio sul verde. A completare il primo piano al mezzo della scala troviamo un'ulteriore stanza che può diventare la terza camera, sempre matrimoniale. Esternamente, la proprietà è valorizzata da uno scoperto privato di oltre 1.000 mq che circonda l'intera abitazione, ideale per chi desidera privacy, spazi all'aperto e molteplici possibilità di utilizzo. Infine troviamo nella proprietà un magazzino e un garage.

Questa soluzione unica e introvabile è ideale per chi ricerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi esterni, senza rinunciare alla comodità del centro.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 170.000,00

Immagini dell'immobile

