

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7204)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 21:56

Zona:	Roncade San Cipriano	Prezzo:	€ 170.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	428,68 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	174	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

L'Agenzia Primacasa è lieta di proporre in vendita, nella centralissima zona di San Cipriano a Roncade, un'introvabile casa singola completamente indipendente, circondata da un ampio giardino privato.<br />

L'immobile, libero già da subito, si sviluppa su due livelli ed è inserito in un contesto residenziale tranquillo e riservato, pur rimanendo a pochi passi da tutti i principali servizi. <br />

La soluzione è stata costruita negli anni '60 e si distingue per gli ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi, caratteristiche sempre più difficili da trovare nelle costruzioni moderne.<br />

Al piano terra troviamo la zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno finestrato e comodo locale lavanderia. Proseguendo al primo piano ospita invece due spaziose camere matrimoniali, un secondo bagno con vasca e una deliziosa veranda con affaccio sul verde. A completare il primo piano al mezzo della scala troviamo un'ulteriore stanza che può diventare la terza camera, sempre matrimoniale. Esternamente, la proprietà è valorizzata da uno scoperto privato di oltre 1.000 mq che circonda l'intera abitazione, ideale per chi desidera privacy, spazi all'aperto e molteplici possibilità di utilizzo. Infine troviamo nella proprietà un magazzino e un garage.<br />

Questa soluzione unica e introvabile è ideale per chi ricerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi esterni, senza rinunciare alla comodità del centro.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

