

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7203)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 03:44

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	78,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	74	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

L'agenzia immobiliare Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporre appartamento situato in una palazzina moderna e di recente costruzione, al secondo piano servita da ascensore, nella zona centrale di Gaggio. La soluzione è così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due bagni, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, il tutto con riscaldamento autonomo a pavimento e per finire un piccolo terrazzino con esposizione est con vista sul verde. A completare la soluzione posto auto di proprietà al piano terra ed in fine garage al piano interrato. L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi come scuole, supermercati, fermate dell'autobus e negozi, ideale per chi cerca comfort e praticità.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 174.000,00

Immagini dell'immobile

