

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7197)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 11:07

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 184.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	183,77 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	71	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

L'agenzia Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporvi appartamento al piano terra in zona ricercata e centralissima di Marcon. <br /> Situato al piano terra in un contesto di recente costruzione, tranquillo e residenziale, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi principali come supermercati, negozi, scuole, e mezzi pubblici, che garantiscono un comfort quotidiano senza rinunciare alla tranquillità.<br /> L'appartamento si compone dalla zona living con accesso allo scoperto privato, disimpegno con due stanze da letto e bagno moderno e ben rifinito, anch'esso con accesso allo scoperto. Completa l'abitazione garage al piano interrato. Inoltre, l'ingresso semi-indipendente e lo spazio esterno privato offrono un'ulteriore comodità, consentendo di godere di momenti all'aperto in completa privacy. L'appartamento è perfetto per chi cerca una soluzione pratica, con una posizione eccellente che unisce tranquillità e accessibilità.<br /> Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 184.000,00**

Immagini dell'immobile

