

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5445)

Stampa per cliente - Data: 15-04-2025 17:30

Zona:	Fabbrico	Prezzo:	€ 280.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	240,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	202	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Questa prestigiosa abitazione si rivolge ad un cliente raffinato ed esigente che ricerca un immobile unico nel suo genere, inserita all'interno di una zona residenziale di recente costruzione, questa abitazione presenta materiali di ottima scelta che sono stati sapientemente valorizzati.
 La zona giorno è l'eccellenza di questa soluzione, poichè al soggiorno di 30 mq fa capolino la cucina abitabile di 16 mq. Completa il piano terra il bagno e il garage doppio dotato di portone automatico.
 Salendo al primo piano, il reparto notte sviluppa 3 camere da letto con due logge e un bagno con vasca idromassaggio.
 La parte di area cortiliva prospiciente la cucina è tutta zona verde ; mentre in prossimità del cancello carraio è stata realizzata una pavimentazione.
 Tra le dotazioni della casa ,da evidenziare ,per la propria sicurezza un impianto di allarme , pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo, zanzariere, impianto di aria condizionata, caldaia a condensazione ed è stata rifatta la copertura del tetto nel 2023.
 Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 3280945435

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile

