

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7186)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2025 22:44

Zona:	Mogliano - Bonisiolo	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	108,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	106	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Esclusivo appartamento al piano terra con entrata indipendente e scoperto privato da 204 mq

 Proponiamo soluzione in zona Mogliano-Bonisiolo, in un contesto di recente costruzione ed è così composto: ingresso sulla spaziosa e luminosa zona giorno e cucina abitabile dal quale possiamo accedere al giardino; due spaziose camere e bagno con vasca. Circonda l'intera abitazione lo scoperto curato e ben piantumato. Un plus importante: dal soggiorno si accede direttamente al piano seminterrato dove si trova il garage da 25 mq ideale come posto auto o ambiente multifunzionale. Riscaldamento autonomo e aria condizionata canalizzata.

 Un'ottima soluzione per chi cerca comfort, funzionalità e uno spazio esterno privato che gode di massima privacy.

 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

