Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 18:39

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	132,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	66	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

BILOCALE MANSARDATO IN VENDITA – PICCOLA PALAZZINA, OTTIMO INVESTIMENTO

In una piccola palazzina di sole sei unità, proponiamo in vendita un bilocale mansardato situato al secondo e ultimo piano. L’appartamento, caratterizzato da ambienti accoglienti con travi in legno a vista, è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Nel sottotetto non abitabile è presente un comodo ripostiglio, mentre al piano interrato completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage doppio.

L’immobile è **termoautonomo** e dotato di **impianto di climatizzazione**. Viene venduto **completamente arredato** e sarà libero a partire da giugno.

Spese condominiali contenute, pari a **150 euro all'anno**. Soluzione ideale sia come abitazione che come investimento.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO