

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 908)**

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 15:52

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	290,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	230	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

**Descrizione**

BAGNO - Proponiamo soluzione indipendente con ampio giardino su tre lati. Ideale per chi ricerca tranquillità e privacy.<br /> Soluzione disposta su tre livelli; al piano terra troviamo un ampio garage (ad uso taverna), un locale accessorio e il bagno. Al piano primo troviamo un'ampia zona giorno con cucina separata e balcone coperto, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. Al piano secondo è situata la zona notte con tre camere da letto (di cui una con terrazzo) e bagno. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 330.000,00**

**Immagini dell'immobile**

