

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7143)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:39

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 334.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	15,35 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	192	Anno costruzione:	1965
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON - CENTRO<br />

Situata nel cuore del centro di Marcon, questa splendida casa singola recentemente ristrutturata offre una combinazione perfetta di comfort moderno e fascino tradizionale. L'immobile si sviluppa su due piani e dispone di ampi spazi interni, luminosi e ben distribuiti, ideali per famiglie o per chi cerca una soluzione indipendente.<br />

L'abitazione principale si sviluppa al piano primo ed è così composta: l'ingresso ci conduce alla zona living con pogggiolo, due spaziose camere da letto e bagno. Attraverso una scala interna possiamo accedere al piano terra dove troviamo taverna con camino con secondo accesso all'esterno dell'abitazione, bagno, lavanderia/locale caldaia e garage. <br />

A concludere ampio scoperto privato che circonda l'abitazione e pompeiana ideale per cene con gli amici e massima privacy e due magazzini adiacenti all'abitazione.<br />

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa pronta da vivere in una delle zone più richieste di Marcon completa di impianto aria condizionata, pannelli fotovoltaici con batterie di accumulo, allarme, infissi triplovetro, caldaia ibrida, capotto, tapparelle elettriche.<br /> Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 334.000,00**

Immagini dell'immobile

