

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 011-C)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 13:52

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Volargne            | Prezzo:                           | € 149.000,00 |
| Classe energetica:          | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Terreno edificabile | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 1054                | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     |                     | Nr. bagni:                        | 0            |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |                     |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Terreno Edificabile in Vendita a Volargne – Ottima Opportunità per la Tua Nuova Casa<br />

<br />

Nella nuova e tranquilla zona residenziale di Volargne, nel Comune di Dolcè, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile di 1054 mq, con una capacità edificatoria di 1665 mc. Il terreno è situato in una lottizzazione residenziale già urbanizzata, in una posizione privilegiata, lontana dal traffico e perfettamente sicura per famiglie e bambini.<br />

<br />

Questa è un'ottima occasione per chi desidera costruire la propria casa dei sogni. Il lotto si presta idealmente per la realizzazione di una villa singola, una villa bifamiliare o fino a quattro appartamenti, offrendo ampie possibilità di personalizzazione in base alle tue esigenze abitative.<br />

<br />

Il terreno è pronto per essere edificato sin da subito e siamo a disposizione per assisterti anche nella gestione di eventuali permuta. Non perdere questa opportunità unica di realizzare la tua nuova casa in una zona residenziale tranquilla e ben collegata.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**