

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 039)

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 22:43

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sega                | Prezzo:                           | € 220.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Terreno edificabile | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13-03-2025          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2000                | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non presente        | Cucina:                           |              |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 0,00              |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                   |              |
| <p>In una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita un lotto edificabile situato in una posizione panoramica e riservata. Il terreno ha una superficie complessiva di 2.000 mq e offre una capacità edificatoria di circa 3.200 metri cubi. &lt;br /&gt;</p> <p>&lt;br /&gt;</p> <p>Il lotto è immediatamente edificabile e rientra nella zona "C2", destinata a nuove espansioni residenziali. Si presta perfettamente per la realizzazione di una palazzina con circa 12 unità abitative.</p> |                     |                                   |              |
| PREZZO: € 220.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                   |              |

Immagini dell'immobile

