Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7090)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2026 12:12

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	148,74 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	162	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa propone in vendita a Marcon una porzione di villa, situata in una zona tranquilla e residenziale. È una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa, indipendente e con un grande spazio esterno privato.
La casa, costruita nel 1975 e successivamente ristrutturata, ha una superficie di circa 162 mq ed è distribuita principalmente su un unico piano. Gli ambienti sono ampi e possono essere organizzati in base alle diverse esigenze della famiglia. Entrando troviamo una grande zona giorno, composta da un soggiorno spazioso con angolo cottura di oltre 30 mq. L'ambiente è luminoso e confortevole, perfetto per la vita di tutti i giorni e per trascorrere del tempo in compagnia. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino privato attraverso un'ampia portafinestra, dove è stata installata una pergola bioclimatica elettrica di oltre 25 mq, dotata anche di climatizzazione. Uno spazio ideale per stare all'aperto e godersi il giardino in qualsiasi stagione. Proseguendo troviamo la zona notte che comprende due camere da letto matrimoniali e un bagno. La casa offre inoltre un'altra parte abitativa composta da una seconda cucina e un secondo soggiorno. Questa caratteristica permette di organizzare gli spazi in modo molto flessibile creando due zone separate. Uno dei punti di forza della proprietà è sicuramente il grande giardino privato di oltre 650 mq. Un'area verde molto ampia, perfetta per rilassarsi, organizzare pranzi e cene all'aperto, far giocare i bambini o lasciare spazio agli animali domestici. Nel giardino troviamo anche delle casetta in legno, ideali come deposito o come spazio aggiuntivo, in una invece troviamo una jacuzzi da 4 posti, perfetta per creare un angolo dedicato al relax direttamente a casa propria.
Una soluzione interessante per chi cerca indipendenza, ampi spazi interni, un grande giardino e la possibilità di personalizzare la casa in base alle proprie necessità.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

PREZZO: € 299.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO