

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2025 10:09

|                             |                 |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Scorzè Peseggia | Prezzo:                           | € 249.000,00  |
| Classe energetica:          | G               | Indice di prestazione energetica: | 225,36 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico         | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 285             | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |               |
| Video citofono:             | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                 |                                   |               |
| Camere:                     | 3               | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0               | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 2               | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato         | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio          |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Predisposizione | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |               |

### Descrizione

Porzione di Rustico su Due Livelli in Zona Tranquilla.<br />

Situata a soli 2 km dal centro, proponiamo una porzione di rustico di testa disposto su due livelli, ideale per chi cerca tranquillità senza allontanarsi troppo dai servizi.<br />

Al Piano Terra dell'abitazione troviamo: Ampia stanza ad uso taverna, perfetta per momenti di convivialità, grande deposito/magazzino, utile per diverse esigenze di stoccaggio ed un bagno di servizio. <br />

Al Piano Primo: Spazioso soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e accogliente, due comode camere matrimoniali, per il massimo del comfort, Studio, perfetto per smart working o come area privata, due bagni (uno per ogni zona della casa).<br />

Completa la proprietà un grande giardino di circa 2000 mq, ideale per chi ama gli spazi aperti e la natura.<br />

Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo a pochi minuti dalle comodità del centro! RIF 93

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

