

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7074)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:53

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 153.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,47 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		

**Descrizione**

L'agenzia immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita moderno ed elegante miniappartamento curato in ogni minimo dettaglio sito al piano terra con ingresso semi indipendente, inserito in un curato fabbricato del 2007 in zona centralissima di Marcon. L'unità immobiliare è sita all'interno di una piccola palazzina ed è così composto: soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, disimpegno con possibilità di ripostiglio, camera da letto matrimoniale ed un bagno con doccia e poggiatesta. Completa la proprietà il garage. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto d'aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera, allarme, scuri esterni e porta di ingresso blindata. Ottima opportunità inserita in piacevole contesto residenziale.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 153.000,00**

Immagini dell'immobile

