

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7052)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 13:17

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 630,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	94,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-02-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	53	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

LIBERO DAL 01/02/2025 <br />

Abbiamo il piacere di proporvi in locazione grazioso bilocale del 2004 con terrazza che gode di massima privacy, inserito in un contesto residenziale tranquillo e centralissimo. <br />

L'immobile in oggetto posto al piano secondo dotato di ascensore e si compone di: soggiorno con cucina a vista e accesso allo terrazza coperta, disimpegno notte con possibilità di creare una zona ripostiglio, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà il garage al piano terra. LIBERO DAL 01/02/2025. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. <br />

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. <br />

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. <br />

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. <br />

Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 630,00**

Immagini dell'immobile

