

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4832)

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 15:18

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	255,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	342	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

UNA RESIDENZA DA SOGNO NEL CUORE DELLA CAMPAGNA VERONESE<br />

In un contesto di assoluta tranquillità e prestigio, proponiamo una porzione esclusiva di Villa Antica, magistralmente ristrutturata per combinare l'eleganza del passato con il comfort del presente.<br />

<br />

UN INGRESSO DI GRANDE IMPATTO: accoglie con stucchi raffinati e affreschi unici.<br />

ZONA LIVING DA FAVOLA: ampio salone da pranzo con una suggestiva cucina a volto e un soppalco in legno di grande charme. Il salotto, con camino in marmo e soffitti affrescati a doppia altezza, crea un'atmosfera regale. Non manca una meravigliosa sala biliardo, perfetta per momenti di relax e convivialità.<br />

ZONA NOTTE RISERVATA: al piano superiore, camere eleganti con servizi dedicati. Completa il tutto un piano mansardato al grezzo, pronto a trasformarsi secondo le vostre esigenze.<br />

<br />

ESTERNI DA CARTOLINA:<br />

- Un giardino piantumato curato.<br />
- Piscina privata con zona servizi e sauna per il massimo relax.<br />
- Plateatico con camino per cene all'aperto e momenti indimenticabili.<br />
- Garage doppio, comodo e funzionale.<br />

<br />

UNA SOLUZIONE UNICA: la storia e il prestigio di questa villa, unite alla cura nelle finiture e all'armonia degli spazi, la rendono un'occasione irripetibile per chi cerca il meglio.<br />

Non lasciarti sfuggire questa perla della campagna veronese! Contattaci subito per maggiori informazioni o per una visita esclusiva.<br />

Vivere la storia, vivere il lusso.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

